

中农威特生物科技股份有限公司
生物医药基地项目一期北区工程
土建施工招标答疑文件



中农威特生物科技股份有限公司

中海建国际招标有限责任公司

2018年4月24日

中农威特科技股份有限公司
生物医药基地项目一期北区工程土建施工
答疑澄清文件

(招标编号： COCITC-ZNWT-SG2018)

各投标人：

现将招标澄清文件公布如下，招标文件与本文件不一致的，以本文件的内容为准。

招标文件中增加以下内容：

技术部分

一、报价范围：

1、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#共10个单体的散水以内图纸的建筑、结构工程，室外道路，室外地沟都属于本次报价范围。

2、关于门窗报价的特别说明：

(1) 本次报价中6#、7#、9#、10#、13#楼的建筑只报外墙门窗，室内门窗不报价。

(2) 除6#、7#、9#、10#、13#楼外其它单体门窗按图纸报价。

二、不报价范围：

1、安装工程。

2、门卫成品轧机、电动伸缩门。

3、各单体工程有冷库部分房间结构板以上地面、墙面、天棚不计入。

4、各单体工程有金属壁板隔墙房间地面、墙面、天棚不计入，只计入砌体墙抹灰，清单中已描述。

5、室外地沟结构图1938.6标高以下部分及预留部分是（二期）内容，不在本次报价范围。

三、主要材料的材质要求：

1、不同标号的砼均采用商砼，要求商品砼中的水泥为永登大窑生产的水泥（尤其是6#、7#、9#、10#），商砼生产企业为大型企业。绝对不能用粉末站加工的水泥，浇筑成品后的砼密封表面光滑平整，满足生物安全规范气密性及其它技术要求。

2、钢材为酒钢集团生产的钢材及其更优产品（更优产品需甲方认可）。

3、所有外窗均为60系列断桥隔热铝合金窗，玻璃为6+12A+6 LOW-E中空玻璃，设计图纸与工程量清单特征描述与本要求不相符，均以本要求为准，外窗按本要求报价。

4、内墙乳胶漆：用多乐士、立邦、嘉宝莉品牌产品。

5、楼梯间楼梯设计为地板砖饰面，更改为花岗岩饰面，花岗岩厚为20mm厚。工程量清单特征描述与本要求不相符，均以本要求为准，按本要求报价，楼梯踢脚线同楼梯面层，计入楼梯清单项目中。

四、参加本工程的投标人要求如下：

1、本项目设计总建筑面积55389.11 m²（其中：6#面积8740.21m²、7#面积5028.00m²、8#面积5682.56m²、9#面积24004.46m²、10#面积2545.03m²、11#面积324.88m²、12#面积324.88m²、13#面积8525.50m²、15#面积31.59m²、16#面积182.00m²），投标人在编制投标文件时，如果与建筑面积有关都按本面积计算。

2、实际现场施工的项目经理与技术主要负责人必须与报名资格预审、投标文件所列一致并施工期间不得调换，否则视为违约，发包方可终止合同，或按合同价款的10%扣减经费。

3、投标人严禁转包、分包（含中标单位的联营、挂靠单位），一经发现立即终止合同，清理出场，赔偿由此造成一切损失。或按合同价款的20%扣减经费。

4、用于工程施工所必要的水、电由施工单位安装水、电计量表，并依发包方、监理核实的数据作为结算依据，否则按合同价的1%结算时扣除。

5、中标人必须做好与安装施工单位及设备厂家的配合工作，不

能无理扯皮，按照规范要求，保质保量按约定的期限完成施工任务。

五、报价要求：

1、暂估材料及暂列金额

(1) 暂估价的项目在清单中已明确，按材料暂估单价表的单价计入工程量清单综合单价中，不能比所列的暂估价高或低。如果高或低都视为没有响应招标文件的要求，按废标处理。暂估价的项目按要求列入报价，在实际施工时，按实际材料价格给予调整。特别强调暂估材料的单价在装饰工程是指饰面材料的单价。

钢质平开门 1000 元/m²，钢质甲级、乙级防火门 1000 元/m²，金属壁板密闭门 5000 元/m²，6~8 厚水泥基自流平地面 180 元/m²，6~8 厚耐磨水泥基自流平地面 180 元/m²，5 厚水泥基自流平地面 180 元/m²，1.5 厚耐磨环氧树脂涂料 180 元/m²，1.5 厚耐磨环氧树脂涂料 300 元/m²，5 厚环氧彩砂 300 元/m²，3 厚耐磨环氧树自流平 300 元/m²，耐高温耐高湿涂料 300 元/m²，4~5 厚环氧砂浆 180 元/m²，环氧涂料 300 元/m²，环氧涂料 180 元/m²，环氧树脂墙面漆 300 元/m²，环氧树脂涂料 300 元/m²，外墙真石漆 135 元/m²，室外场地平整（一期）土方量暂定 10 万立方米，综合单价 9 元/每立方，以上暂估材料价格为综合单价不含税金。

地砖不分规格主材价格 120 元/m²，墙砖不分规格主材价格 120 元/m²，花岗岩 20mm 厚主材价格 200 元/m²

(2) 暂列金额的项在清单中已明确，必须按清单所列暂列金额明细表的金额计入，投标总报价中投标人在报价时不能调整。

一期各单体工程基础不可预见处理费用暂定 1000 万元；

六、图纸与清单有关问题说明

1、特别说明

(1) 对 7#建筑--安检动物房、9 号建筑--免疫及校检动物房有特殊要求，投标单位认真阅读招标文件。

(2) 7#建筑--安检动物房，一层核心区剪力墙及剪力墙中的柱、地面及顶面的有梁板的混凝土增加抗渗、微膨胀剂、抗裂纤维，并将

增加的上述费用计入砼综合单价中；剪力墙模板的穿墙拉杆用特制止水实心钢质拉杆，投标单位依据技术方案计算费用计入综合单价中。

(3) 9号建筑—免疫及校检动物房，一层核心区7轴~11轴、A轴~C轴、6轴~11轴、B轴~C轴位置剪力墙及剪力墙中的柱、地面及顶面的有梁板的混凝土增加抗渗、微膨胀剂、抗裂纤维，并将增加的上述费用计入砼综合单价中，剪力墙模板的穿墙拉杆用特制止水实心钢质拉杆，投标单位依据技术方案计算费用计入综合单价中。

2、共性问题

(1) 安装工程的工程清单没有，是否计入报价，请明确？

答复：安装不在本次报价。

(2) 独立基础、条形基础、与土接触部分直形墙是否抗渗，请明确？

答复：地下挡土墙及挡土墙下的条形基础，防水底板按抗渗混凝土计算，其它按图纸要求计算。

(3) 各单体工程建筑平面图中有检修地沟，清单项中无此项？

答复：检修地沟长度已包含在室外地沟清单项，项目特征有描述。

(4) 屋面清单项中特征描述保温为60厚挤塑聚苯板B1，但装修做法表中RF1、RF2中保温为50挤塑聚苯板保温，请明确？

答复：按清单项目特征描述计算。

(5) 装修做法表一中F1垫层为80厚C15混凝土，但清单中垫层为C20，请明确？

答复：按清单项目特征描述计算。

(6) 措施项目清单项项目特征无描述，超高模板清单项无，过梁、散水、坡道、台阶的模板清单项无，清单是否准确，请予以明确？

答复：①脚手架工程、垂直运输按项为计量单位，投标单位依据施工图纸根据各单体工程建筑物形式与结构类型自主报价；

②超高模板不再单独列清单依据设计图纸自行计算，计入各清单项目综合单价中；

③过梁、散水、坡道、台阶的模板措施项目不再单列，计入过梁、散水、坡道、台阶清单中。

(7) 图纸描述与清单不符时以哪个为准?

答复: 工程量清单是以设计图纸为依据编制的, 若设计图纸与工程量清单特征描述不符时, 投标单位依据设计图纸和施工经验判断, 以正确的为准。

(8) 门、窗、地砖、墙砖、不锈钢栏杆、金属壁板是否给暂估价, 请予以明确?

答复: 有暂估价的按暂估价格计算, 其余的根据市场行情自行报价。

(9) 各单体工程清单项有 1.5 厚聚氨酯防水层 (两道), 成品防水层总厚度为 1.5 厚, 两遍成活。

(10) 各单体工程清单项有外墙工程为 10 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层, 但装修做法表 EW1 中为 10 厚 1:2.5 防水水泥砂浆找平层, 请明确?

答复: 按 10 厚 1:2.5 防水水泥砂浆找平层计算。

(11) 各单体工程清单项有外墙工程为外墙真石漆, 但装修做法表 EW1 中为仿石涂料。清单是否准确, 请予以明确?

答复: 按清单特征描述计算。

(12) 各单体工程清单项有外墙工程装修做法表 EW1 中有耐碱网格布 (或钢丝网), 但清单中没有此项目, 是否漏项请予以明确?

答复: 按清单特征描述。

(13) 各单体有防水工程, 清单项中的防水底板, 通用节点详图地下室防水, 装修做法表 F1 中面描述为: 1.5 厚亚敏反应型自粘高分防水卷材一道, 清单描述为: 1.5 厚聚氨酯防水层 两道, 请明确?

答复: 按 1.5 厚亚敏反应型自粘高分防水卷材一道报价。

(14) 各单体工程有电梯详图中, 货梯剖面图中, 电梯基坑外侧防水保护墙为: 200 厚混凝土实心砖保护墙, 此项无清单项?

答复: 在各单体防水工程地下外墙清单项, 按 50 厚挤塑聚苯板计算。

(15) 各单体工程清单项有地下室墙面防水: 建筑图 27 中墙面保护层为 200 厚混凝土实心砖保护墙, 建筑图 30 中墙面保护层为 120 厚砖墙保护层, 与清单中给出的 50 厚挤塑聚苯板保护层不一致, 请明

确以哪个为准？

答复：按清单特征描述，50厚挤塑聚苯板计算。

(16)各单体工程有女儿墙栏板内侧、雨篷板底天棚乳胶漆应刷几遍，请予以明确？

答复：清单项目特征已描述

(17)各单体工程有挖土清单项是否包括挖、运，请予以明确？

答：清单特征有描述。

(18)请明确现场水源和电源的位置。

答复：现场已踏勘，投标单位根据现场情况，位置自行确定。

3、6#—鸡球虫疫苗车间

(1)建筑图-14中，②-③/J轴中雨篷处有直径50UPVC的泄水管，清单中无此项？

答复：在屋面及防水工程第3项雨篷有特征描述。

(2)装修做法表F1、F4中，玻化地砖地面与楼面做法不一样，但清单项将F1、F4合并为一个清单项，请明确？

答复：面层做法一样，F1底板下做法在防水工程和土方工程。

(3)建筑-14中有1.10m高防护栏杆，清单项中未列项，请明确是否计入？

答复：栏杆在室外道路挡土墙清单项中。

(4)清单52项中块料楼地面做法给出F2、F6，请明确具体以哪个为准？

答复：按清单特征描述计算。

(5)清单第56项项目特征中做法按F9，项目特征描述与F9做法不一致，缺少1.5厚聚氨酯防水层（两道），请明确以哪个为准？

答复：清单特征描述缺少1.5厚聚氨酯防水层（两道），组价计入综合单价中。

(6)一层建筑平面图、二层建筑平面图中：图中右侧图例显示“50mm金属壁板墙”“100mm金属壁板墙”，“成品冷库板”，平面图中有位置示意，清单中无此项，清单是否准确，请予以明确？

答复：不报价。

(7) 建筑图门窗表中“MBC-金属壁板密闭窗”、“MBM-金属壁板气闸门”、“MBM-1521 金属壁板密闭门”、“QMM-1221 压紧式气密门”“LKM-1021 冷库门”“FM 乙钢制乙级防火门”、“FM 甲钢制甲级防火门”、“BM 金属壁板门”，清单中无此项，清单是否准确，请予以明确？

答复：不报价。

(8) 装修做法表：天棚工程中 C4（金属壁板吊顶），清单中无此项，清单是否准确，请予以明确？

答复：不报价。

(9) 装修做法表：地面做法中 F10（环氧自流平地面），清单中无此项，清单是否准确，请予以明确？

答复：不报价。

(10) 装修做法表：地面做法中 F8（PVC 楼面），清单中无此项，清单是否准确，请予以明确？

答复：不报价。

(11) 装修做法表：地面做法中 F5（环氧涂料保温楼面），清单中无此项，清单是否准确，请予以明确？

答复：不报价。

(12) 装修做法表：踢脚 B4（金属壁板踢脚）、B5（环氧涂料踢脚 2），清单中无此项，清单是否准确，请予以明确？

答复：不报价。

(13) 结构图中条形基础砼为 C30，清单子目第 11 项描述中有条形基础砼 C20，请明确图纸中的部位？

答复：C20 条形基础是砖基础下布置。

(14) 结构说明二条（五）条中说无地下水，在六（一）条 4、条中要求降水至垫层 500mm 以下请明确？

答复：不考虑。

(15) 结构说明第六条（一）、2 中机械挖土必须确保坑内桩体不受损坏，在基础说明中基础形式为独立基础未见井桩？

答复：按清单特征描述计算。

(16) 结构图纸中“本建筑回填土均采用砂夹石”，清单中回填方是素土，请予以明确？

答复：按清单特征描述计算。

(17) 结构图纸中“防潮层以下部分可采用 MU20 的砼多孔砖”“防潮层以下采用 WMMI010 水泥砂浆”，清单中无此项，清单是否准确，请予以明确？

答：砖基础清单项目。

4、7#—安检动物房

(1) 图号：WTD-ST007-NO-01，结构工程设计说明(一)中，第五(三).1 条电梯间周边及卫生间墙采用砼多孔砖，无清单项？

答复：安检动物房没有卫生间，其它在砌体墙清单中。

(2) 图号：WTD-ST007-NO-01，结构工程设计说明(一)中，第五(三).3 条防潮层以下部分可用 MU20 砼多孔砖，无清单项？

答复：安检动物房地下一层都是剪力墙，没有防潮层。

(3) 装修做法表 F2、F3 中，玻化地砖地面与楼面做法不一样，但清单项 将 F2、F3 合并为一个清单项，请明确？

答复：面层做法一样，F2 底板以下的做法在防水工程和土方工程清单中。

(4) 电梯详图中，货梯剖面图中，电梯基坑底板防水构造，此项无清单项？

答复：在防水工程地下底板清单项中。

(5) 无成品金属挡鼠板清单？

答复：组价计入钢平开门综合单价中。

(6) 建筑图门窗表中“MBM 金属壁板密闭联锁门”、“QMM 钢制气密门”“FM 乙钢制乙级防火门”、“FM 甲钢制甲级防火门”、“BM 金属壁板门”，蓝图中有门，清单中无此项？

答复：不报价。

(7) 屋面 2 上，Φ50 UPVC 泄水孔，此项无清单项？

答复：组价计入屋面 2 中。

(8) 通用节点详图 (二) 中, 节点⑧钢筋混凝土女儿墙栏杆, 此项无清单项?

答复：屋面平面图选型是节点①, 没有护栏。

(9) 楼地面装饰工程中清单项块料楼地面, 项目特征描述面层材料品种、规格、颜色:300*300*10 防滑地砖, 但装修做法表 F4 中为 600*600*10 米黄色玻化地砖。清单是否准确, 请予以明确?

答复：按清单特征描述计算。

(10) 基础说明中基础形式为筏板基础, 未给出独立基础标高?

答复：独立基础标高依据图纸计算。

(11) 基础平法施工图中: 墙下条基 A-A 剖面图中垫层为 C15 细石混凝土垫层, 清单中项目特征描述为 C20 商品混凝土, 请明确?

答复：按清单项目特征描述计算。

(12) 基础平法施工图中: 电梯基坑混凝土无清单项?

答复：在底板和墙清单项中。

(13) 图号: WTD-ST007-BE/PS-01, 一层结构布置及配筋图中, 300mm 深地沟无清单项, 量是否合并入板量中?

答复：是。

(14) 图号: WTD-ST007-NO-01, 结构工程设计说明 (一) 中, 基础、墙梁板柱等砼强度等级描述为 C30, 基础平法施工图中基础为 C40, 墙柱平法施工图中墙柱为 C40?

答复：按清单特征描述计算。

5、9#—免疫及校检动物房

(1) 卫生间隔墙项目特征中, 没有描述墙厚, 请明确?

答复：按 200 厚。

(2) 清单项中没有钢制防火门的清单项, 钢制防火门是否计入报价, 请明确?

答复：不报价。

(3) 防静电踢脚线清单项在装修做法表中没有, 请明确?

答复：按清单特征描述计算。

(4) 楼地面装饰工程第三个清单项块料楼地面，项目特征描述面层材料品种、规格、颜色:600*600*10 防滑地砖，但装修做法表 F3 中为 600*600*10 米黄色玻化地砖。清单是否准确，请予以明确？

答复：玻化地砖。

(5) 楼地面装饰工程第四个清单项块料楼地面，项目特征描述面层材料品种、规格、颜色:300*300*10 防滑地砖，但装修做法表 F4 中为 600*600*10 米黄色玻化地砖。清单是否准确，请予以明确？

答复：按清单特征描述计算。

(6) 墙、柱面装饰工程中第一个清单项卫生间、淋浴间块料墙面，是否包含 9 厚 1:2.5 水泥砂浆压实抹平及 6 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，清单是否准确，请予以明确？

答复：包含。

(7) 墙、柱面装饰工程中第五个清单项墙柱面一般抹灰，是否包含 9 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，请予以明确？

答复：自主确定。

(8) 墙、柱面装饰工程中第九个清单项金属壁板墙面，项目特征描述与装修做法表 W5 不一致，清单是否准确，请予以明确？

答复：部位是包设金属壁板墙面的房间，W5 做法是金属壁板墙面，金属壁板墙面不报价，但砌体墙要抹灰，看备注里第一条。

(9) 墙、柱面装饰工程中第十个清单项楼梯间隔墙，图纸为 100 厚轻质防火石膏板墙，清单是否准确，请予以明确？

答复：按清单特征描述报价。

(10) 天棚工程第四个清单项，项目特征描述乳胶漆为三遍，而装修做法表 C4 中乳胶漆为 2 遍。清单是否准确，请予以明确？

答复：按清单特征描述报价。

6、10#--隔离动物房

(1) 防静电踢脚线清单项在装修做法表中没有，请明确？

答复：做法没有，清单也没有，合适。

(2) 清单项中没有钢制防火门的清单项, 钢制防火门是否计入报价, 请予以明确?

答复: 不报价。

(3) 装修做法表 F1 中 150 厚 C30 混凝土内配直径 10@200 双层双向的做法, 包含在楼地面做法里, 还是防水做法里。请予以明确?

答复: 在防水底板清单项中。

(4) 楼地面装饰工程第三个清单项块料楼地面, 项目特征描述面层材料品种、规格、颜色: 300*300*10 防滑地砖, 但装修做法表 F3 中为 600*300*10 米防滑地砖。清单是否准确, 请予以明确?

答复: 按清单特征描述计算。

(5) 装修做法表 F6 中 10 厚 1:2.5 水磨石面层, 20 厚 1:3 水泥砂浆, 是否包含在防静电活动地板清单项中。请予以明确?

答复: 含在水磨石地面清单中;

(6) 墙、柱面装饰工程中第三个清单项卫生间、淋浴间块料墙面, 清单项目特征描述与装修做法表 W2 不符。清单是否准确, 请予以明确?

答复: 按清单特征描述计算。

(7) 墙、柱面装饰工程中第四个清单项墙柱面一般抹灰, 清单项目特征描述与装修做法表 W4 不符, 而且部位不详, 缺少混凝土墙面抹灰。清单是否准确, 请予以明确?

答复: 清单合适, 没有混凝土墙面。

(8) 墙、柱面装饰工程中第六个清单项金属壁板墙面, 项目特征描述与装修做法表 W3 不一致, 清单是否准确, 请予以明确?

答复: 部位是包设金属壁板墙面的房间, W3 做法是金属壁板墙面, 金属壁板墙面不报价, 但砌体墙要抹灰, 看备注里第一条。

7、11#--废品运输站

F1 水泥基自流坪地面更改为: 1.5 厚聚氨酯防水层 (两道) 改为按 1.5 厚亚敏反应型自粘高分防水卷材一道报价; 80 厚 C15 混凝土垫层改为 100 厚 C20 混凝土垫层; 其它不变。

8、12#--污水处理站

(1) 墙、柱面装饰工程中第一个清单项墙柱面一般抹灰，只是砌块墙抹灰，缺少混凝土墙面抹灰。清单是否准确，请予以明确？

答复：污水处理站没有混凝土墙，按清单特征描述计算。

(2) F1 水泥基自流坪地面更改为：1.5 厚聚氨酯防水层（两道）改为按 1.5 厚亚敏反应型自粘高分防水卷材一道报价；80 厚 C15 混凝土垫层改为 100 厚 C20 混凝土垫层；其它不变。

9、8#--动力站

墙、柱面装饰工程中第二个清单项墙柱面一般抹灰，是否包含 9 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，请予以明确？

答复：自主确定

10、13#--原料库及成品库

(1) 清单项中没有钢制防火门的清单项，钢制防火门是否计入报价，请予以明确？

答复：不报价。

(2) 楼地面装饰工程第 1 项，F1 玻化砖地面，1.5 厚聚氨酯防水层（两道）改为按 1.5 厚亚敏反应型自粘高分防水卷材一道报价；80 厚 C15 混凝土垫层改为 100 厚 C20 混凝土垫层；其它不变。

(3) 楼地面装饰工程 2 项，F2 防滑地砖地面，1.5 厚聚氨酯防水层（两道）改为按 1.5 厚亚敏反应型自粘高分防水卷材一道报价；80 厚 C15 混凝土垫层改为 100 厚 C20 混凝土垫层；再 150 厚 C30 混凝土地面上增加 20 厚 1:3 水泥砂浆找平，1.5 厚聚氨酯防水涂料（两道）。

(4) 楼地面装饰工程第 3、4、5 项，F3、F4、F5 地面，1.5 厚聚氨酯防水层（两道）改为按 1.5 厚亚敏反应型自粘高分防水卷材一道报价；80 厚 C15 混凝土垫层改为 100 厚 C20 混凝土垫层；其它不变。

(5) 楼地面装饰工程第 6、7 项，F6、F7 环氧砂浆保温地面，1.5 厚聚氨酯防水层（两道）改为按 1.5 厚亚敏反应型自粘高分防水卷材一道报价；80 厚 C15 混凝土垫层改为 100 厚 C20 混凝土垫层；其它不变。

(6) 楼地面装饰工程第 8 项, F8 环氧砂浆保温地面 80 厚 C15 混凝土垫层与垫层 C20 重复计算, 该清单项组价时不再计算 80 厚 C15 混凝土垫层。1.5 厚聚氨酯防水层 (两道) 改为按 1.5 厚亚敏反应型自粘高分子防水卷材一道报价。

(7) 楼地面装饰工程第 9 项, F9 环氧砂浆保温地面 80 厚 C15 混凝土垫层与垫层 C20 重复计算, 该清单项不组价。

11、15#—次门卫

(1) 建筑说明及节能说明中外墙窗材质为塑钢低辐射中空玻璃, 门窗表与清单描述中又为铝合金窗, 请问以哪个为准?

答复: 按清单描述计算。

(2) 卫生间隔墙项目特征中, 没有描述墙厚, 请予以明确?

答复: 按 200 厚。

12、16#—消防水池及泵房

(1) 独立基础、条形基础是否抗渗, 请予以明确?

答复: 消防水池是筏板基础抗渗, 没有独基。

(2) 墙、柱面装饰工程中第二个清单项墙柱面一般抹灰, 是否包含 9 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 请予以明确?

答复: 自主确定

(3) 外墙工程装修做法表 EW1 中有耐碱网格布 (或钢丝网), 但清单中没有此项目, 是否漏项请予以明确?

答复：消防水池是地下工程，没有外墙。

13、总平面图

1、总平面图中土方暂定 10 万立方米，此清单项只是挖土，还是挖、填、运都包括，请予以明确？

答复：清单特征有描述。

14、室外地沟

地沟模板清单不再单独列项，组价计入地沟清单项目中。

七、清单描述不清楚的，做法及要求以施工图为准。未尽事宜均按照国家现行有关的文件、施工规范、标准及规定执行。

八、招标文件，答疑文件与施工合同同样具有法律效力。



中农威特生物科技股份有限公司
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
中海建国际招标有限责任公司

2018 年 4 月 24 日