

延和·瑞府建设项目全过程咨询服务机构选聘

招标公告

李森



1. 招标条件

延和·瑞府建设项目已由兰州市城关区发展和改革局以城发改备〔2025〕119号备案批准建设。招标人为甘肃海延置业有限公司，建设资金来源自筹资金。甘肃亿智联国际咨询管理有限公司受招标人委托，对该项目全过程咨询服务机构选聘进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

2. 项目概况

2.1 建设地点：兰州市城关区雁滩片区。

2.2 工程规模：建设用地1面积12320.57平方米，容积率3.8，建筑限高100米，建筑密度30%，绿地率大于等于25%，新建3栋商品住宅以及配套公共设施，地上建筑面积46818.17平方米；

建设用地2面积5161.03平方米，容积率9.9，建筑限高100米，建筑密度60%，绿地率大于等于25%，新建1栋商业综合楼，地上建筑面积41730.82平方米。地下总建筑面积27787.75平方米。

2.3 标段划分：本项目划分为一个标段。

3. 招标范围与咨询服务期

3.1 本项目招标范围：

对工程建设项目前期研究和决策以及工程项目实施和试运行（或称运营）的全生命周期提供包含设计和规划在内的涉及组织、管理、经济和技术等各有关方面的工程咨询服务。

3.2 服务期限：自合同签订之日起至项目审计完成止。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人须提供有效的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或营业执照三证合一的证件，并在人员、设备、资金技术等方面具有相应的服务能力。

4.2 本次招标不接受被人民法院列为失信被执行人的单位及个人（申请人法定代表人、拟项目负责人）投标，申请人须提供以下查询结果截图：（1）“信用中国”及其跳转的相关网站 投标登记截止日后的单位、法定代表人、拟项目负责人的查询信息，投标人应先进入“信用中国”网站进行查询，如有跳转，须提供跳转截图及相关查询结果截图（2）“国家企业信用信息公示系统”投标登记截止日后的未被列入严重违法失信企业名单（投标人单位信息）的查询结果截图。

4.3 本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 获取时间：请投标人于2025年9月10日17时00分至2025年9月15日17时00分（北京时间）；

5.2 获取方法：

（1）请登录《甘肃海联公共资源交易网》免费获取。

（2）注：为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与甘肃省公共资源交易活动的投标人需依照甘肃海联公共资源交易平台首页窗口“CA锁办理指南”的相关程序先在甘肃海联公共资源交易平台网上注册，并办理获取CA数字证书。用已办理获取的CA数字证书登录，登记拟参与项目进行投标，免费下载招标文件。

（3）甘肃海联公共资源交易平台

联系人：田工、王工、吴工

联系电话：田工：0931-8230762、王工：0931-8511237、吴工：0931-8511035

联系地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2025年9月30日10时00分



李森

6.2递交方式为：现场递交。

地点为：甘肃海联公共资源交易平台第一开标厅（地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新区雁南路西脉大厦四层）

6.3逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在“甘肃海联公共资源交易网”（[http:// www.hle bidding.com](http://www.hle bidding.com)）上发布。

八、联系方式

招 标 人：	甘肃海延置业有限公司	招标代理机构：	甘肃亿智联国际咨询管理 有限公司
地 址：	甘肃省兰州市城关区高 新街道雁南路 12 号西脉 大厦 4 楼 405 室	地 址：	甘肃省兰州市城关区澳兰 名门B2座6楼
邮 编：		邮 编：	
联 系 人：	王经理	联 系 人：	李经 理
电 话：	0931-7842890	电 话：	18809462040

2025年9月10日