

和园酒店建设项目EPC总承包监理

招标公告

和园酒店建设项目EPC总承包监理已由相关单位批准建设，本项目已具备招标条件，现决定对和园酒店建设项目EPC总承包监理进行公开招标，项目法人和招标人为天水保发资产经营管理有限责任公司，招标代理机构为甘肃亿智联国际咨询管理有限公司。



一、项目概况

1.1工程名称：和园酒店建设项目EPC总承包监理

1.2工程地点：秦州区合作北路

1.3建设内容：该项目总用地面积约478.74m²，总建筑面积约 3984.00m²，计划室内及室外拆除、主体结构加固、室内隔墙砌筑、屋面改造、外墙窗户改造、外墙改造、室内外给排水改造、电路改造(室外接入点至室内分户配电箱)、室外管沟改造、电梯井改造加固及电梯安装消防改造、室外道路及围墙改造等。

1.4建设项目工程概算投资额：约1412万元

1.5计划工期：180日历天

计划开工日期：2025年09月22日

计划竣工日期：2026年03月20日

1.6质量要求：符合国家相关技术要求及规范标准，达到合格标准。

1.7标段划分：本项目划分为一个监理标段。

二、招标范围和监理服务期

2.1本项目工程范围和内容：伴随本项目的施工全过程。

2.2本项目监理范围：本项目工程范围内所有施工全过程的监理服务及相关后续服务。

2.3本项目监理服务期：伴随本项目全过程，至项目竣工验收合格且审计结算完成。

三、申请人资格要求

3.1本次招标要求投标人须经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立法人资格；投标人应具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级（含乙级）及以上工程监理资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

3.2投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，有总监理工程师任命书；

3.3本项目不接受联合体投标；

3.4本项目招标采用资格后审；

3.5凡是进入甘肃海联公共资源交易平台参与投标等活动的单位和个人，投标供应商须提供有效期内“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）行贿犯罪查询结果（以公告发布之日起至投标截止日前查询结果为准）。

四、获取招标文件须知

4.1本次招标公告在《甘肃海联公共资源交易网》上发布。

4.2报名时间：2025年08月28日17时至2025年09月02日17时在甘肃海联公共资源交易网（<http://www.hle bidding.com>）在线报名。

4.3注册及获取方式：甘肃海联公共资源交易平台（<http://www.hle bidding.com>）网上获取，在规定期限内自行下载招标文件。请符合要求的投标人登陆甘肃海联公共资源交易平台（<http://www.hle bidding.com>），按照甘肃海联公

公共资源交易平台通知公告一栏“CA锁办理指南”的相关程序进行网上注册、办理签章，免费下载招标文件。

4.4招标文件下载起止时间：2025年08月28日17时至2025年09月02日17时

五、投标人注册须知

甘肃海联公共资源交易平台

联系人：田耀华、吴彦霖

联系电话：0931-8230762

联系地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层



六、投标文件递交截止时间及地点

6.1投标文件递交的截止时间：2025年09月18日14时00分

投标文件递交地点：甘肃海联公共资源交易平台第七开标厅（地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层）

开标时间：2025年09月18日14时00分

开标地点：甘肃海联公共资源交易平台第七开标厅（地址：甘肃省兰州市城关区雁滩高新开发区雁南路西脉大厦四层）

6.2投标文件未按要求送达的，或逾期送达的，或未送达指定地点的，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

7.1本次招标公告同时在《甘肃海联公共资源交易网》（<http://www.hlebidding.com>）上发布。

7.2凡是拟参与本项目申请人需先在甘肃海联公共资源交易平台上注册，并获取数字证书，方可投标。

八、招标人

天水保发资产经营管理有限责任公司

办公地址：天水秦州区罗玉路150号天房大厦五楼

联系人：徐弘刚

联系电话：0938-8365569

九、招标代理机构

甘肃亿智联国际咨询管理有限公司

地址：天水市秦州区合作市路宏业大厦B座905号

邮箱：124259272@qq.com

联系人：章莉 电话：181-9387-1073



章莉

2025年08月28日